

Số: 12 /TB-THADS

Bắc Hà, ngày 15 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 79/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 91/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ đơn tự nguyện giao tài sản của ông Đào Trung Kiên và bà Tráng Thanh Nguyệt cho Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai để xử lý thi hành án ngày 12 tháng 8 năm 2025;

Căn cứ biên bản giao, nhận tài sản của ông Đào Trung Kiên và bà Tráng Thanh Nguyệt cho Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai để xử lý thi hành án ngày 12 tháng 8 năm 2025;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 54/TB-CCTHADS ngày 12/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai.

Xét hồ sơ năng lực của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá DHA - Chi nhánh Lào Cai.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai lựa chọn Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá DHA - Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 013, đường Ngô Gia Tự, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai, để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản do người phải thi hành án án tự nguyện giao để cơ quan Thi hành án xử lý theo quy định. Tài sản thẩm định gồm:

I. Phần đất.

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 820911, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 23/6/2022, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01700 mang tên ông Lò Mạnh Chung đã được chuyển nhượng lại cho ông Đào Trung Kiên và bà Tráng Thanh Nguyệt vào ngày 07/8/2023. Thửa đất số 74, tờ bản đồ số 172, diện tích: 100m²; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế, được tặng cho đất được

nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ: Tổ dân phố Xóm Chợ, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương (nay là thôn Xóm Chợ, xã Mường Khương), tỉnh Lào Cai.

Thửa đất có vị trí giáp ranh cụ thể như sau:

- Phía Tây Nam giáp đất của gia đình ông Dương Ngọc Thuyền, ông Phú Quang Ngọc, ông Nguyễn Văn Lâm có chiều dài 24,25m (trong đó 14,49m có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, còn 9,76m chưa được cấp GCNQSDĐ);

- Phía Đông Bắc giáp đường bê tông có chiều rộng 7,27m được cấp GCNQSDĐ, 1,77m chưa được cấp GCNQSDĐ;

- Phía Nam giáp đất của gia đình ông Tráng Khải Chân, có chiều dài 26,87m (trong đó 18,48m có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, còn 8,39m chưa được cấp GCNQSDĐ).

(có sơ đồ trích đo phần đất kèm theo)

II. Phần tài sản trên đất:

- 01 nhà xây cấp IV, 02 gian gồm 01 phòng ngủ trần ốp gỗ thông có diện tích 11,96 m², 01 phòng khách trần ốp gỗ thông có diện tích 18,86 m², ngôi nhà đã cũ xuống cấp, mái lợp tôn thường màu đỏ, có 01 cửa chính là cửa cuốn màu xanh đã cũ, rỉ sét; 01 cửa phụ phía sau nhà làm bằng sắt đã cũ, rỉ sét; 01 cửa phụ ở phía trước một bên nhà hướng Nam hướng ra chợ của xã Mường Khương cửa làm bằng sắt đã cũ, rỉ sét; 02 cửa sổ ở phía trước một bên nhà hướng Nam hướng ra chợ của xã Mường Khương làm bằng khung nhôm kính đã cũ.

Phía trước nhà bắn mái lợp tôn thường màu xanh đã cũ, rỉ sét, không trần, khung kèo sắt chài dài từ phía trước nhà sang phía cạnh nhà hướng Nam có chiều dài 25,75m

- 01 nhà vệ sinh ở phía đằng sau nhà, phủ tôn đã cũ, có diện tích 03 m² xây gạch bao quanh đã cũ.

Vậy, thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai;
- Viện KSND khu vực 9;
- Công ty TNHH TV và TĐG DHA;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Giang Seo Sín